

VAN MOUTERIJ TOT ZORGSITE

WoonAnker Waas denkt ook aan ouderen die het niet zo breed hebben. Dat bewijst de sociale huisvestingsmaatschappij met een opmerkelijke investering in Tielrode. De site van de voormalige mouterij werd omgevormd tot een unieke wijk. Negen sociale bejaardenflats worden er gecombineerd met dertig assistentiefats en vijf flats voor mensen met een mentale beperking. Dit alles in een uiterst groen kader, waar ontmoeten en samenleven centraal staan.

Tekst en beeld *Els Jonckheere*



Door de nieuwbouw gedeeltelijk visueel te laten zweven, werd er ruimte voor parking gecreëerd.



De aluminium gevelpanelen met speciaal patroon vormen een mooi accent.

“De nieuwe zorgsite is een indrukwekkend staaltje herbestemming”

De nieuwe zorgsite is een indrukwekkend staaltje herbestemming. Centraal staat immers de oude mouterij, die na de Eerste Wereldoorlog een stille dood stierf. Het was de bedoeling om dit historische pand om te bouwen zonder aan het oorspronkelijke uitzicht te raken. De constructie bleek echter onvoldoende draagkracht te hebben. Er zat dus niks anders op dan de oude mouterij af te breken en steen per steen herop te bouwen. “Dit gebeurde erg nauwkeurig”, vertelt Ulrik van den Bulcke, projectleider bij Everaert-Cooreman, de D&B-aannemer uit Overmere die het project realiseerde. “Zelfs de oude gevelankers zijn gerestaureerd. Het eindresultaat is een quasi exacte kopie van het originele gebouw, al is het weliswaar in een modern en goed geïsoleerd jasje gestoken en afgewerkt met hedendaagse duurzame materialen die aan alle energetische en brandwerende normen voldoen. Hoewel de buitenkant er dus bijna identiek uitziet, onderging de binnenkant een complete metamorfose. Er werden negen moderne en makkelijk toegankelijke flats ingericht, die maximaal op de bewoners zijn afgestemd. Er zijn zelfs extra voorzieningen voor slechthorenden!”



De mooi gerestaureerde ontmoetingsruimte neemt letterlijk en figuurlijk een centrale plek in.

Zwevende nieuwbouw

De mouterij sluit via een open passerelle naadloos aan op een nieuwbouw met dertig assistentiefats, die mede zullen worden ondersteund door Huize Vincent, het woonzorgcentrum dat zich recht tegenover de site bevindt. “Het gaat om een langgerekt gebouw met vijf bouwlagen, die uitkijken op het prachtige overstroomingsgebied”, aldus Ulrik van den Bulcke. “Door dit volume gedeeltelijk visueel te laten zweven, werd er ruimte voor een parking gecreëerd. Zo werd meteen ook de groene omgeving op de site binnengetrokken. Deze nieuwbouw is afgewerkt met strak metselwerk in dunbedstijl, gecombineerd met aluminium gevelpanelen met een speciaal patroon, wat voor een mooie accentuering zorgt. Dit resulteert in een fraai contrast met de mouterij en de gerenoveerde ontmoetingsruimte die zich tussen de blokken bevindt. Deze bestaan immers uit een authentieke houtstructuur en traditioneel gemetselde gevelstenen.” ▶



De site van de voormalige mouterij is omgevormd tot een unieke wijk.

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

RAES G. SCHRIJNWERKEN – DEUREN, GORDIJNBAKKEN, TRAPLEUNINGEN EN BEKLEDING

In de sociale woningbouw wordt steeds gezocht naar een goede prijs-kwaliteitsverhouding. Net dat is een grote sterkte van Raes G. Schrijnwerken, en dat weet Everaert-Cooreman al vele jaren. Vandaar dat het geregeld een beroep doet op deze schrijnwerker. Ook voor de afwerking van dit project werd het familiebedrijf uit Wervik ingeschakeld. "Het was een vrij omvangrijke opdracht", vertelt medezaakvoerder Davinia Galloo. "We leverden en installeerden 204 schilder-, twaalf brandwerende- en zestig beglaasde deuren. Verder plaatsten we 469 lopende meter gordijnbakken in MDF en ook nog verschillende trapleuningen. Last but not least hebben we de buitenramen en -deuren uitbekleed. Omdat we alle producten zelf plaatsen, konden we ook hier weer een perfecte afwerking, een stipte opvolging en een grondige vakkennis garanderen. Het zijn de pijlers van ons bedrijf, die we doortrekken in al onze projecten. Want naast sociale huisvesting zijn we eveneens actief in winkels, hotel, appartementen en utiliteitsgebouwen."



Woning ook herbestemd

De bestaande woning aan de straatkant is afgebroken en vervangen door een eenvoudig nieuw volume met drie bouwlagen, afgewerkt met metselwerk met dunbedmortel en moderne stalen terrassen. "Daar zijn vijf flats ingericht voor mensen met een mentale beperking, die door vzw De Klokke zullen worden ondersteund", vertelt Ulrik van den Bulcke. "Het zijn allemaal eenpersoonsappartementen met een ruim terras en een open inrichting. De kelder biedt plaats aan een gemeenschappelijke fietsenberging en de huishoudelijke voorzieningen."

Echte ontmoetingsplaats

Bijna alle woningen zijn noord-zuidgericht. Hierdoor hebben ze een mooi zicht op de binnentuin en het achterliggende natuurgebied 't Broek. Om het groene karakter en de cohesie met de buurt te versterken, werd dwars doorheen de site - van de Antwerpse Steenweg tot op de achterliggende dijk - een publiek toegankelijk wandelpad aangelegd. Ulrik van den Bulcke: "Het binnengebied is ingericht als een park en vormt letterlijk een overgangzone van het stedelijke naar het natuurlijke weefsel. Zo wordt deze zorgsite een nieuwe ontmoetingsplaats, waar het ook nog eens erg fijn wonen is."

Geen eenvoudige opdracht

Everaert-Cooreman is bijzonder trots op deze realisatie. "Dit project valt zeker in de categorie van opdrachten met een bepaalde moeilijkheidsgraad", verduidelijkt Ulrik van den Bulcke. "Bouwen op een waterzieke grond, de specifieke toepassing van afbraak, bemalings-, en onderschoeiingstechnieken, werken met paalfunderingen: het was allemaal geen evidentie. Daarbovenop waren er de combinatie van nieuwbouw en renovatie, de brede waaier aan materialen, de verscheidenheid aan te implementeren faciliteiten en natuurlijk de coronaperikelen. Dit eindresultaat is dan ook mede te danken aan de aangename en constructieve samenwerking binnen het bouwteam en de goede ondersteuning van arQ-architectenstudio en WoonAnker Waas." ■

TECHNISCHE FIGE

Bouwheer
Architect
Hoofdaannemer(s)

WoonAnker Waas (Ternse)
arQ architectenstudio (Sint-Niklaas) &
AMV architecten (Wetteren)
Everaert-Cooreman (Overmere)

Coopman Orona

Personen- en goederenliften
INSTALLATIE, ONDERHOUD & MODERNISERING

- ✓ 1 op de 10 nieuwe liften in Europa is een Orona-product
- ✓ Onderhoud en modernisering van zowel eigen als vreemde liften
- ✓ Lokale, ervaren medewerkers ondersteund door een internationale groep

COOPMAN ORONA
Hoofdzetel
Mannebeekstraat 3
8790 Waregem
T +32 56 35 85 80
Brussel
T +32 2 569 62 49
Antwerpen
T +32 3501 35 54
info@coopman.orona.be

getting closer
www.coopman.orona.be

RAES G.
SCHRIJNWERKEN bvba
www.raesgchrijnwerken.be

PROJECTEN
UTILITEITSGEBOUWEN
SOCIALE HUISVESTING

www.raesgchrijnwerken.be
info@raesgchrijnwerken.be